



**RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 24.6.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET**

<b>Lupatunnus §</b>	<b>Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide</b>
408-2026-47 55 Myönnetty	408-11-1101-2 Patruunatehtaantie 15, 62100 LAPUA Purkamislupa Rakennuksen purkaminen lämpölaitosrakennus
408-2026-48 56 Myönnetty	408-401-6-159 (Keskisuutarla) Ruhantie , 62190 RUHA Purkamislupa Rakennuksen purkaminen Vanhan maatilan päärakennuksen ja ulkorakennusten (hirsiaitta x 2, lautalato, navetta, lautaliiteri, hirsilato) purku
408-2026-49 57 Myönnetty	408-404-6-67 (AINOLA) Kirkkokatu 6, 62100 LAPUA Rakentamislupa Korjaus- tai muutostyö Nykyinen vesikaton ja päätypeltien uusinta tumman ruskeaksi.
408-2026-50 58 Myönnetty	408-408-5-228 (AIMOLA) Liljantie 54, 62165 TIISTENJOKI Rakentamislupa Laajentaminen Rakennetaan uusi katos katetun lantalan yhteyteen.
408-2026-51 59 Myönnetty	408-409-6-148 (RIIHITUPA) Honkiniementie 328, 62295 KAUHAJÄRVI Rakentamislupa Jätevesijärjestelmän uusiminen Jätevesijärjestelmän muutos/saneeraus
408-2026-52 60 Myönnetty	408-404-16-190 (LUOMANRANTA) Härsiläntie 178, 62100 LAPUA Purkamisilmoitus Rakennuksen purkaminen Talousrakennuksen purkaminen.



<b>Lupatunnus §</b>	<b>Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide</b>
408-2026-53 61 Myönnetty	408-7-7160-4 Keijunkierto 16, 62100 LAPUA Rakentamislupa Asuinrakennus Talousrakennus Energiakaivo Pulpettikattoinen 1-kerroksinen omakotitalo ja autokatos sekä maalämpökaivo.
408-2026-54 62 Myönnetty	408-402-2-123 (RINTA-SIPPOLA) Rintasippolantie 9, 62100 LAPUA Rakentamislupa Energiakaivo Energiakaivon poraaminen
408-2026-55 63 Myönnetty	408-7-7163-5 Menninkäisenlenkki 3, 62100 LAPUA Rakentamislupa Asuinrakennus Talousrakennus Energiakaivo Omakotitalon ja autotallin/katoksen/varaston rakentaminen sekä maalämpökaivo.
408-2026-56 64 Myönnetty	408-19-1912-3 408-19-1912-2 Pehtoorinkuja 10, 62190 RUHA Rakentamislupa Talousrakennukset sauna ja varasto
408-2026-57 65 Myönnetty	408-8-873-5 Muilunkuja 3, 62100 LAPUA Rakentamislupa Talousrakennus Rivitalo Energiakaivo 2kpl
<b>Yhteensä</b>	<b>11 päätöstä</b>



**Lapua  
Rakennustarkastaja**

**Kuulutukseen menevät luvat**

Lapua

24.6.2026

Tuula Vuori  
Hallintosihteeri



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-011-1101-0002
Kortteli	1101
Tontti	2
Kiinteistön pinta-ala	937 051 m <sup>2</sup>
Osoite	Patruunatehtaantie 15, 62100 LAPUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

## TOIMENPIDE

### Rakennuksen purkaminen lämpölaitosrakennus

Työt aloitettava	4.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	4.8.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

## KUULEMINEN

Ilmoitus ja kuuleminen ei ole tarpeen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen RakL 63 §.

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennuksen purkaminen tulee järjestää niin, että on luotu edellytykset käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämiseksi ja huolehdittu syntyvän rakennusjätteen käsittelystä.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö. a) rakennustarkastaja: 6.

Tämä päätös lähetetään välittömästi MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla tiedoksi Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Lupa rakennuksen purkamiseen myönnetään, koska rakennusta ei ole asemakaavalla tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalle esitetty suojeltavaksi.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:  
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:  
- Purkujättesuunnitelma tai ilmoitus



**LAPUA**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 408-2026-47

**PÄÄTÖS**

Purkamislupa

Päätöspäivä 24.6.2026 § 55

---

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Rakentamislaki 55, 56 §

## **LAINVOIMAISUUSOHJE**

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-401-0006-0159
Tilan nimi ja rekisterinumero	Keskisuutarla 6:159
Kiinteistön pinta-ala	108 388 m <sup>2</sup>
Osoite	Ruhantie , 62190 RUHA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

## TOIMENPIDE

### Rakennuksen purkaminen

**Vanhan maatilan päärakennuksen ja ulkorakennusten (hirsiaitta x 2, lautalato, navetta, lautaliiteri, hirsilato) purku**

Työt aloitettava	4.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	4.8.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

## LAUSUNNOT

Etelä-pohjanmaan museo : 5.6.2026  
Lausunto on liitteenä

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennuksen purkaminen tulee järjestää niin, että on luotu edellytykset käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämiseksi ja huolehdittu syntyvän rakennusjätteen käsittelystä.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö. a) rakennustarkastaja: 6. Päätää rakennuksen purkamisluvasta ja purkamisilmoituksen käsittelystä (RakL 55 §).

Tämä päätös lähetetään välittömästi MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla tiedoksi Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Lupa rakennuksen purkamiseen myönnetään, koska rakennusta ei ole asemakaavalla tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalle esitetty suojeltavaksi.



## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:  
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:  
- Purkujättesuunnitelma tai ilmoitus

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:  
- Aloitusilmoitus  
- Loppukatselmus

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Rakentamislaki 55, 56 §

## **LAINVOIMAISUUSOHJE**

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-404-0006-0067
Tilan nimi ja rekisterinumero	AINOLA 6:67
Kiinteistön pinta-ala	6 283 m <sup>2</sup>
Osoite	Kirkkokatu 6, 62100 LAPUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

## TOIMENPIDE

### **Korjaus- tai muutostyö** **Nykyinen vesikaton ja päätypeltien uusinta tumman ruskeaksi.**

Työt aloitettava	4.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	4.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §

## PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päätää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Hanke kokonaisuus huomioiden täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:  
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus



**LAPUA**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 408-2026-49

**PÄÄTÖS**

Rakentamislupa

Päätöspäivä 24.6.2026 § 57

---

## **LUPAEHDOT**

Täydentävät ehdot:

Rakennuksen palo-osastoinnit ja ullakon osiin jakojen toteutus palomääräysten mukaisesti varmistettava.

## **RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET**

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaiissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 § ja 48 §

Rakentamislaki 76-78 §

## **LAINVOIMAISUUSOHJE**

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-408-0005-0228
Tilan nimi ja rekisterinumero	AIMOLA 5:228
Kiinteistön pinta-ala	276 037 m <sup>2</sup>
Osoite	Liljantie 54, 62165 TIISTENJOKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

## TOIMENPIDE

### Laajentaminen Rakennetaan uusi katos katetun lantalan yhteyteen.

Työt aloitettava	4.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	4.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

## KUULEMINEN

Ilmoitus ja kuuleminen ei ole tarpeen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen RakL 63 §.

## PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosäntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Hanke kokonaisuus huomioiden täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:  
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 § ja 48 §  
Rakentamislaki 76-78 §



**LAPUA**  
Rakennustarkastaja  
Lupatunnus 408-2026-50

**PÄÄTÖS**  
Rakentamislupa  
Päätöspäivä 24.6.2026 § 58

---

## **LAINVOIMAISUUSOHJE**

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-409-0006-0148
Tilan nimi ja rekisterinumero	RIIHITUPA 6:148
Kiinteistön pinta-ala	2 486 m <sup>2</sup>
	Honkiniementie 328
Osoite	Honkiniementie 328, 62295 KAUHAJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila

## TOIMENPIDE

### Jätevesijärjestelmän uusiminen Jätevesijärjestelmän muutos/saneeraus

Työt aloitettava	4.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	4.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

## LAUSUNNOT

Ympäristöinsinööri : 18.6.2026 Puoltaa  
Järjestelmä täyttää ympäristönsuojelulain vaatimukset.

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §

## PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Hanke kokonaisuus huomioiden täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:  
- KVV työnjohtaja

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus



## LAPUA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 408-2026-51

## PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 24.6.2026 § 59

---

### SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 § ja 48 §

Rakentamislaki 76-78 §

### LAINVOIMAISSUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-404-0016-0190
Tilan nimi ja rekisterinumero	LUOMANRANTA 16:190
Kiinteistön pinta-ala	2 000 m <sup>2</sup>
Osoite	Härsiläntie 178, 62100 LAPUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutukseton yleiskaava

## TOIMENPIDE

### Rakennuksen purkaminen Talousrakennuksen purkaminen.

Luvan valmistelija Rakennustarkastaja Panu Jarkko

## PÄÄTÖS

Merkitään purkamisilmoitus tiedoksi.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuksella ei ole sellaista historiallista tai rakennustaiteellista arvoa eikä purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteutumista, joten purkaminen ei edellytä purkamisluvan hakemista. RakL 55§ sekä MRA 67 §.

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Ilmoitettu valmistuneeksi

## LUPAEHDOT

Rakennuksen purkaminen ei saa aiheuttaa haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä.

Tämä päätös lähetetään välittömästi MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla tiedoksi Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 55, 56 §

## LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-007-7160-0004
Kortteli	7160
Tontti	4
Kiinteistön pinta-ala	1 272 m <sup>2</sup>
	Keijunkierto 16
Osoite	Keijunkierto 16, 62100 LAPUA
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	255 m <sup>2</sup>
Käytetty rakennusoikeus	171 m <sup>2</sup>
Jäljellä oleva rakennusoikeus	84 m <sup>2</sup>
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

## TOIMENPIDE

### **Asuinrakennus Talousrakennus Energiakaivo**

### **Pulpettikattoinen 1-kerroksinen omakotitalo ja autokatos sekä maalämpökaivo.**

#### Lisäselvitys

Autokatoksen etäisyys 2-metriä lännen puoleisesta rajasta tontin kiilamaisuuden vuoksi.

Työt aloitettava	4.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	4.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

## LAUSUNNOT

Kunnallistekniset palvelut : 22.5.2026

Keijunkierto 16 on liitettävissä Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jäteveteen sekä Lapuan kaupungin huleveteen.

Kaupungingeodeetti : 28.5.2026 Puoltaa

Mittauspalvelu : 20.5.2026 Puoltaa  
Ei huomautettavaa.

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §

## PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vähäisen poikkeamisen, sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosäntö: a) rakennustarkastaja:

5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisedellytysten olemassaolosta



erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL43 §)  
25. päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennusluvan yhteydessä (RakL 59 §)

## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

Hanke kokonaisuus huomioiden täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- IV työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelmat
- KVV-suunnitelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Sähkösuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Tulisija- ja hormisuunnitelma
- Porauspytäkirja

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Aloituskokous
- Korkeusaseman merkitseminen

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 § ja 48 §  
Rakentamislaki 76-78 §

## **LAINVOIMAISUUSOHJE**

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-402-0002-0123
Tilan nimi ja rekisterinumero	RINTA-SIPPOLA 2:123
Kiinteistön pinta-ala	769 913 m <sup>2</sup>
	Rintasippolantie 9
Osoite	Rintasippolantie 9, 62100 LAPUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutukseton yleiskaava

## TOIMENPIDE

### Energiakaivo Energiakaivon poraaminen

Työt aloitettava	4.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	4.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

## KUULEMINEN

Ilmoitus ja kuuleminen ei ole tarpeen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen RakL 63 §.

## PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Hanke kokonaisuus huomioiden täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:  
- KVV työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:  
- Porauspöytäkirja

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus



**LAPUA**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 408-2026-54

**PÄÄTÖS**

Rakentamislupa

Päätöspäivä 24.6.2026 § 62

---

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 § ja 48 §

Rakentamislaki 76-78 §

## **LAINVOIMAISSUUSOHJE**

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-007-7163-0005
Kortteli	7163
Tontti	5
Kiinteistön pinta-ala	1 601 m <sup>2</sup>
	Menninkäisenlenkki 3
Osoite	Menninkäisenlenkki 3, 62100 LAPUA
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	321 m <sup>2</sup>
Käytetty rakennusoikeus	250 m <sup>2</sup>
Jäljellä oleva rakennusoikeus	71 m <sup>2</sup>
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

## TOIMENPIDE

**Asuinrakennus**  
**Talousrakennus**  
**Energiakaivo**  
**Omakotitalon ja autotallin/katoksen/varaston rakentaminen sekä maalämpökaivo.**

Työt aloitettava	4.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	4.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

## LAUSUNNOT

Kunnallistekniset palvelut : 5.6.2026 Puoltaa ehdoilla  
Menninkäisenlenkki 3:een rakennettava omakotirakennus on liitettävissä Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jäteveteen sekä Lapuan kaupungin huleveteen.  
Tontin tieliittymää ei saa sijoittaa liitoskaivojen ja tontin vesisulkijan kohdalle.  
Vesihuoltokartassa on viemärien liitos- ja padotuskorkeudet.

Kaupungingeodeetti : 12.6.2026 Puoltaa

Mittauspalvelu : 4.6.2026 Puoltaa  
OK

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §

## PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päätää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)



## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

Hanke kokonaisuus huomioiden täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- IV työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelmat
- KVV-suunnitelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Sähkösuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Tulisija- ja hormisuunnitelma
- Porauspöytäkirja

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Aloituskokous
- Korkeusaseman merkitseminen

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 § ja 48 §  
Rakentamislaki 76-78 §

## **LAINVOIMAISUUSOHJE**

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-019-1912-0003
Kortteli	1912
Tontti	3
Kiinteistön pinta-ala	3 064 m <sup>2</sup>
Osoite	Pehtoorinkuja 10, 62190 RUHA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava
Toissijaiset kiinteistöt	408-019-1912-0002

## TOIMENPIDE

### Taloussrakennukset sauna ja varasto

#### Lisäselvitys

Poiketaan kaavasta pulpettikaton osalta ja rakennuspaikan osalta sekä rakennukset sijoittuvat rakennusalan rajasta poiketen istutettavalle tontin osalle ja sitovasta tonttijaosta poiketen.

Perustelut seuraavasti: Pulpettikaton osalta pyritään soveltamaan samaa rakennustapaa tontin muiden rakennusten kanssa, joka yhtenäistää tontin rakennuskannan yleisilmettä, sekä mahdollistaa myös tulevaisuudessa aurinkosähkön keräämisen tehokkaasti rakesnnusten katolta paneeleilla.

Rakennusten sijoittelussa kyse on rakennusten välisestä synergiasta, varasto ja tontilla oleva aiemmin rakennettu varasto toimivat samojen töiden valmistelupisteinä ja niissä tehtävät harraste ja muut työt hyötyvät rakennusten läheisyydestä.

Sekä saunaa, että varastoa tullaan myös hyödyntämään terapiaklinikan toiminnassa, jolloin niiden nykyinen sijainti on optimaalinen suhteessa klinikan suunniteltuun sijoittumiseen uudemman tontin puolelle lounaaseen varastosta katsottuna.

Portin sijoitus apuliittymään tulee olemaan samalla tavalla toteutettu, kuin tontin pääliittymässä 2 metriä rajasta ja tällä saadaan rajattua tontin kaikki liittymät samalla tavalla ja yhtenäistettyä alueen ilme tielle päin.

Rakennusten sijoittelussa kyse on rakennusten välisestä synergiasta, varasto ja tontilla oleva aiemmin rakennettu varasto toimivat samojen töiden valmistelupisteinä ja niissä tehtävät harraste ja muut työt hyötyvät rakennusten läheisyydestä.

Sekä saunaa, että varastoa tullaan myös hyödyntämään terapiaklinikan toiminnassa, jolloin niiden nykyinen sijainti on optimaalinen suhteessa klinikan suunniteltuun sijoittumiseen uudemman tontin puolelle lounaaseen varastosta katsottuna.

Työt aloitettava	4.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	4.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

## LAUSUNNOT

Kunnallistekniset palvelut : 24.6.2026

Kiinteistölle ei tule uutta vesi- ja viemäri liittymää, koska kiinteistöllä on jo olemassa oleva liittymä. Talousvesi toimitetaan olemassa olevan liitospisteen suunnasta ja talousvesi mitataan yhden päävesimittarin kautta molempiin rakennuksiin.

Jätevesi toteutetaan liitteenä olevan kartan mukaan uuden yhdistyvän tontin liitoskaivosta.



Mittauspalvelu : 23.6.2026 Puoltaa  
Ei huomautettavaa.

## **KUULEMINEN**

Hankkeesta on ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §

## **PÄÄTÖS**

Myönnän haetun luvan ja vähäisen poikkeamisen, sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja:  
5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisedellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL43 §)  
25. päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennusluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Myönnän haetun luvan ja RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden, sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin. Mikäli rakentamislupa ei saa lainvoimaa tulee alue ennallistaa.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

Hanke kokonaisuus huomioiden täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:  
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:  
- Rakennepiirustukset  
- KVV-suunnitelmat

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:  
- Aloitusilmoitus  
- Sijainnin merkitseminen  
- Käyttöönottokatselmus  
- Loppukatselmus

## **LUPAEHDOT**

Rakentamista ei saa aloittaa, ennenkuin poikkeamispäätös on tullut lainvoimaiseksi (MRA 89 §).

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin sitovatonttijako on lainvoimainen (RakL 43 b§).



## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 § ja 48 §  
Rakentamislaki 76-78 §

## **LAINVOIMAISSUUSOHJE**

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	408-008-0873-0005
Kortteli	873
Tontti	5
Kiinteistön pinta-ala	1 782 m <sup>2</sup>
	Muilunkuja 3
Osoite	Muilunkuja 3, 62100 LAPUA
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	535 m <sup>2</sup>
Käytetty rakennusoikeus	386 m <sup>2</sup>
Jäljellä oleva rakennusoikeus	149 m <sup>2</sup>
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

**TOIMENPIDE****Talousrakennus  
Rivitalo  
Energiakaivo 2kpl**

Työt aloitettava	4.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	4.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

**LAUSUNNOT**

Palomestari : 24.6.2026  
Lausunto on liitteenä

Kunnallistekniset palvelut : 9.6.2026

Muilunkuja 3:een rakennettava rivitalorakennus on liitettävissä Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevedeen sekä Lapuan kaupungin hulevedeen. Vesihuoltokartassa on liitos- ja padotuskorkeudet.

Jätekatoksen sijoituskohta voi aiheuttaa haittaa kadun kunnossapitotyöhön ja vesihuoltolaitoksen putkien mahdollisessa putkirikko- ja saneeraustilanteessa. Jos 4 m:n suojaetäisyys ei täyty, Lapuan kaupunki ei ole korvausvelvollinen mikäli putkirikko- ja saneeraustilanteesta johtuen rakennus painuu tai vaurioituu.

Maalämpökaivon sijoituskohta voi aiheuttaa haittaa vesihuoltolaitoksen putkien mahdollisessa putkirikko- ja saneeraustilanteessa. Maalämpökaivon etäisyys vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin on n. 3,5 m. Lapuan kaupungin rakennusjärjestyksen ja Ympäristöministeriön oppaan mukaiset suositellut suojaetäisyydet maalämpökaivosta vesi- ja viemärijohtoihin on 5 m.

Mittauspalvelu : 8.6.2026 Puoltaa  
Ei huomautettavaa

**KUULEMINEN**

Hankkeesta on ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §



## **PÄÄTÖS**

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

Hanke kokonaisuus huomioiden täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Pelastusviranomaisen lausuntoa on noudatettava.  
Ilmastaselvitys tulee laatia ennen käyttöönottoa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- IV työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelmat
- KVV-suunnitelmat
- Piha- ja istutussuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Sähkösuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Porauspöytäkirja

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Aloituskokous
- Korkeusaseman merkitseminen

## **LUPAEHDOT**

### **SUORITUSKYVYTTÖMYYSVAKUUS**

Rakennuttajan on asetettava hankkeelle suorituskyvyttömyysvakuus. Todistus asetetusta vakuudesta tulee esittää rakennusvalvontaviranomaiselle viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

**LAPUA**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 408-2026-57

**PÄÄTÖS**

Rakentamislupa

Päätöspäivä 24.6.2026 § 65

---

**RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET**

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaiassa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

**SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 § ja 48 §

Rakentamislaki 76-78 §

**LAINVOIMAISSUUSOHJE**

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.